

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2021 год

**Членские взносы**

№ пункта в смете	Статья расходов	Обоснование	Сумма в год, руб.
1	Фонд заработной платы	На 2021 год по НСО установлен МРОТ -15 990 рублей. Заработная плата председателя ежемесячно -16 000 рублей. На руки председатель за вычетом НДФЛ получает 13 920 рублей.	13 920 руб x12 месяцев <b>167 040 рублей</b>
1.1.	Налоги с ФОТ	НДФЛ -2080 руб Пенсионный фонд – 3520 руб Медицинское страхование -816 руб Социальное страхование – 464 руб Страхование от несчастных случаев (январь-февраль) -144 руб, с марта -32 руб (в связи со сменой ОКВЭД).	<b>83 168 рублей</b>
1.2.	Заработная плата бухгалтера	С 1 июля 2021 года – самозанятый бухгалтер с заработной платой в месяц 8000 руб. Налог с самозанятости, бухгалтер будет оплачивать сам. Единственный нюанс, просрочка оплаты труда бухгалтера за оказанные услуги – недопустима, т.к. есть сроки оплаты налогов.	8000 руб x 6 месяцев <b>48 000 рублей</b>
2	Содержание электросетей	В эту статью расходов входит: - уличное освещение (приобретение и установка 6 фонарей, по 3 штуки на каждую улицу) по ул.Цветочной и ул. Солнечной (слева от Центральной дороги); - установка фонарей по ул. Лесной (фонари в количестве 3-х штук уже приобретены); 6 шт x 2000 руб +4500 руб(установка фонарей по ул. Лесной) = 16 500 руб - замена автоматов на первой ТП, в связи с тем, что автомат не выдерживает перегрузки. 2 шт x 10 000 руб = 20 000 рублей (приобретение+замена). - естественные потери по ЛЭП (исходя из расчетов по 2020 году) – 440 кВт в месяц. Тариф 2,24 руб – 11 827 руб - оплата за уличное освещение общего пользования – 2500 руб. - приобретение пломб –1000 руб. - незапланированные расходы, вызванные выходом из строя каких-либо элементов электрохозяйства СНТ (на примере прошлого года, приобретение РВО -10 У1 в количестве 2 шт на 1 подстанцию) .	<b>60 000 рублей</b>
3	База 1С	Для ведения бухгалтерского учета, достаточно базы 1С:Садовод. Стоимость -17 000 руб. в год. В эту стоимость включены все обновления, поддержка и т.д., дополнительно ничего оплачивать не надо.	<b>17 000 рублей</b>

4	Тензор (СБИС)	Электронный документооборот. Сдача отчетности. Стоимость -5700 в год.	<b>5 700 рублей</b>
5	Обслуживание расчетного счета	Расчетный счет – Банк Акцепт. 3000 рублей в месяц	3 000 x 12 месяцев  <b>36 000 рублей</b>
6	Официальный сайт	Оплата Домена – 1 000 руб в год, хостинг – 2400 руб. в год.	<b>3 400 рублей</b>
7	Выписки из ЕГРН	Установление собственников участков, в случае непредоставления ими лично, ч.4 ст.15 Федерального закона № 217-ФЗ. Данная сумма подлежит взысканию с собственника – ч.5 ст.15 Федерального закона № 217 –ФЗ. Стоимость одной выписки – 390 руб.	<b>39 000 рублей</b>
8	Судебные издержки	Взыскание задолженности при обращении в суд (гос.пошлина на выдачу судебного приказа).	<b>50 000 рублей</b>
9	Канцелярские расходы	Бумага, заправка картриджа, членские книжки	<b>5 000 рублей</b>
10	Почтовые расходы	Отправка корреспонденции при возникшей необходимости	<b>3 000 рублей</b>
11	Вывоз ТКО	В настоящий момент у нас установлен 1 контейнер объемом 1,1 куб.м. В этом году приобретаем еще 1 контейнер, таким же объемом. Стоимость вывоза 1 куб.м ТКО - 420,29 руб. Планируемый объем в год – 71 куб.м.	420,29 руб x 71 куб.м.  <b>29 840 рублей</b>
12	Содержание дорог	В 2021 году запланировано: - отсыпка центральной дороги от указателя СНТ «Кукушкино» до поворота на ул. Светлая. Отсыпка внутриквартальных улиц: - Сосновая; - Лесная; - Цветочная; - Солнечная; - Линейная; - Вишневая; -Светлая. Затраты: Щебень (фракция 40-70, фракция 20-40) -700 тонн x 480 руб = 336 000 рублей Доставка (камаз 15 тонн) 45 x 1200 руб= 54 000 рублей Работа трактора 1700 руб/ч x36 часов= 61 200 руб. ПГС – 15 тонн x 300 руб =4500 руб+ доставка 1200 руб.  Содержание дорог в зимнее время – все улицы СНТ. Чистка, расширение – 150 000 руб. в год. Согласно Постановлению Правительства РФ	<b>586 800 рублей</b>

		от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" общество обязано содержать дороги в надлежащем состоянии в любое время года.	
13	Непредвиденные расходы	Увеличение стоимости вывоза ТКО, увеличении тарифа на электроэнергию, другие форс-мажорные обстоятельства, либо увеличение стоимости запланированных работ.	<b>30 000 рублей</b>